

1. Правила пользования ограждающим устройством (шлагбаумом)

1. В целях обеспечения конституционного права граждан на благоприятную среду обитания и комфортность проживания в частности:
 - безопасность передвижения детей и остальных жильцов по придомовой территории;
 - предотвращения вывоза имущества транспортом с придомовой территории с целью его кражи;
 - минимизация количества ДТП на придомовой территории;
 - предотвращение угона и порчи транспортных средств и порчи другого имущества общего пользования на придомовой территории;
 - проникновения постороннего транспорта на придомовую территорию, в т.ч. с целью постановки на длительное хранение неиспользуемого или угнанного транспорта;
 - и др.

на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 22 (далее – «Многokвартирный жилой дом»), осуществляется закрытие этой территории путем установки автоматического шлагбаума, оборудованного системой доступа и видеонаблюдения с круглосуточной диспетчерской службой организации, обслуживающей данную систему.
2. Настоящие Правила пользования ограждающим устройством (шлагбаумом) разработаны и действуют согласно Решению Депутатов ГО Балашиха МО от 26 января 2022 года № 05/23 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Балашиха Московской области», в редакции от 28 ноября 2023 г.
3. Выполнение требований настоящих Правил обязательно для всех пользователей шлагбаума.
4. Настоящие Правила доводятся до сведения пользователей шлагбаума посредством размещения текста Правил в общедомовой группе дома «Твардовского 22-чат дома».
5. При пользовании шлагбаумом необходимо соблюдать следующие правила:
 - 5.1. Шлагбаум открывается пользователем транспортных средств, использующим шлагбаум, самостоятельно через мобильное приложение для смартфона, либо индивидуальным пультом, либо звонком с номеров телефонов, зарегистрированных в Базе данных пользователей шлагбаума, которую ведет по согласованию с доверенным лицом собственников помещений в многоквартирном доме организация, обслуживающая систему доступа и видеонаблюдения шлагбаума.
 - 5.2. Для пользователей, не использующих шлагбаум, доступен заказ разового пропуска для въезда или выезда (единовременно не более 2х пропусков), для чего жильцу необходимо заказать пропуск по телефону, звонком диспетчеру с зарегистрированного номера (отвечает либо голосовой помощник, либо диспетчер). Необходимо сообщить дату проезда (сегодня, завтра или другой день), количество пропусков на выбранную дату. После заказа пропуска въезд можно осуществлять сразу. Для проезда по заранее заказанному пропуску, необходимо подъехав к шлагбауму, вызвать диспетчера через переговорное устройство и назвать полный адрес, включая номер квартиры, на которую выписан пропуск (либо назвать номер телефона, с которого была сделана заявка). Диспетчер по электронной картотеке проверяет наличие пропуска и открывает шлагбаум (либо отказывает в открытии, если пропуск не заказан, все разговоры записываются).
 - 5.3. При въезде на транспортном средстве на придомовую территорию и выезде с нее пользователю необходимо остановиться сразу же за шлагбаумом и дожидаться его закрытия, с целью безопасности и во избежание проникновения на территорию посторонних транспортных средств и дорожно-транспортных происшествий. Создание препятствий закрытию шлагбаума посредством перекрытия датчиков шлагбаума транспортным средством или другими способами не допускается.
 - 5.4. Въезд/выезд на придомовую территорию транспортных средств специальных служб – автомобилей скорой помощи, полиции, МЧС, спецмашин городских и муниципальных коммунальных и аварийных служб осуществляется круглосуточно и без ограничений через круглосуточную диспетчерскую службу организации, обслуживающей систему доступа и видеонаблюдения шлагбаума.
 - 5.5. Въезд/выезд на придомовую территорию транспортных средств, находящихся в собственности и/или используемых собственниками, жильцами (в том числе арендаторами и нанимателями государственных жилых помещений) и арендаторами нежилых помещений, ведущими в них деятельность, осуществляется в круглосуточном режиме без ограничений по времени суток и продолжительности нахождения на придомовой территории.
 - 5.6. Въезд/выезд на придомовую территорию гостей жителей дома, служб такси, доставки, транспортных средств иных служб и организаций осуществляется в круглосуточном режиме пользователями самостоятельно в соответствии с п. 5.1 и 5.2 настоящих правил.
 - 5.7. Запрещается допуск на придомовую территорию не зарегистрированным арендованным транспортным средствам (каршеринг), не заявленным пользователями к проезду, на срок более 1 (одних) суток.
 - 5.8. Допуск на придомовую территорию незарегистрированных транспортных средств, регистрация транспортных средств и/или пользователей, не указанных в п. 5.5. настоящих правил, для парковки на регулярной и/или постоянной основе запрещены.
 - 5.9. Пользователи, использующие шлагбаум, обязаны своевременно (не позднее 15-го числа месяца, за предыдущий месяц) оплачивать обслуживание шлагбаума.
 - 5.10. На одно помещение может быть зарегистрировано не более 3-х автомобилей, которые могут находиться на придомовой территории в соответствии с п. 5.5.
 - 5.11. Закрепление за пользователями транспортных средств конкретного парковочного места не допускается.

- 5.12. Парковка транспортных средств перед подъездом жилого дома допускается только для временной погрузки или разгрузки.
- 5.13. Парковка транспортных средств не должна препятствовать проходу пешеходов и проезду других транспортных средств.
- 5.14. Скорость движения транспорта на придомовой территории не должна превышать 20 км/час при соблюдении требований дорожных знаков и дорожной разметки.
- 5.15. На придомовой территории запрещается:
 - 5.15.1. парковка транспортных средств на тротуарах, газонах;
 - 5.15.2. парковка транспортного средства у подъезда дома (для свободного доступа для скорой, вывода мусора, детских колясок и т. д.);
 - 5.15.3. парковка на придомовой территории неисправных и аварийных транспортных средств на срок более 30 календарных дней;
 - 5.15.4. мойка и ремонт транспортных средств, слив и замена эксплуатационных жидкостей, пользование неисправной автомобильной сигнализацией;
 - 5.15.5. заниматься на придомовой территории коммерческой деятельностью.

2. Правила оплаты установки и обслуживания шлагбаума

1. Оплата закупки, монтажа и дополнительного оборудования (далее - оплата установки) и услуг диспетчеризации, технического обслуживания и ремонта (далее - оплата обслуживания) шлагбаума осуществляется пользователями жилых и нежилых помещений Многоквартирного дома.
2. Оплата установки и обслуживания шлагбаума распределяется между пользователями жилых и нежилых помещений Многоквартирного дома следующим образом:
 - 2.1. Пользователи, использующие шлагбаум в соответствии с п.п. 5.1. и 5.5. раздела 1 настоящих Правил (далее – Пользователи шлагбаума) оплачивают расходы по установке шлагбаума и его обслуживанию по формуле – общая сумма расходов на установку шлагбаума, деленная на количество жилых и нежилых помещений, которыми пользуются пользователи, использующие шлагбаум.
 - 2.2. Пользователи, не использующие шлагбаум – не оплачивают расходы по установке и обслуживанию шлагбаума.
3. Первичное распределение оплаты установки и обслуживания шлагбаума осуществляется на основании количества пользователей жилых и нежилых помещений, согласных с использованием шлагбаума по результатам голосования Общего собрания собственников, на котором принято решение об установке шлагбаума.
4. При изменении тарифов на обслуживание оплата обслуживания шлагбаума определяется в соответствии с действующими тарифами обслуживающей Многоквартирный дом организации и распределяется в соответствии с п. 2 и 3 раздела 2.
5. При добавлении новых пользователей шлагбаума:
 - 5.1. оплата установки шлагбаума определяется в сумме первичного распределения оплаты установки шлагбаума в соответствии с п. 2 и 3 раздела 2, которые будут использованы на последующие общедомовые расходы с предоставлением отчетности в общедомовой группе дома «Твардовского 22-чат дома»;
 - 5.2. оплата обслуживания шлагбаума определяется в соответствии с действующими тарифами обслуживающей Многоквартирный дом организации и распределяется в соответствии с п. 2 и 3 настоящего раздела.

3. Правила регистрации пользователей шлагбаума в базе данных

1. Для регистрации пользователей, исключения пользователей или изменения данных зарегистрированных пользователей шлагбаума необходимая информация о пользователе шлагбаума направляется ответственному за ее внесение в Базу данных пользователей шлагбаума в группу «Шлагбаум д. 22».
2. Перечень ответственных за внесение информации в Базу данных пользователей шлагбаума являются администраторы группы «Шлагбаум д. 22».
3. Пользователь шлагбаума регистрируется в течение 3-х рабочих дней после оплаты установки шлагбаума в соответствии с п. 5.1. раздела 2.
4. Пользователь шлагбаума исключается не позднее месяца, следующего за месяцем, в котором направлена информация для исключения пользователя шлагбаума в соответствии с п. 1 настоящего раздела.
5. Изменения данных зарегистрированных пользователей шлагбаума вносятся в течение 3-х рабочих дней с момент направления информации для об изменении в соответствии с п. 1 настоящего раздела.
6. Информация о добавлении и исключении пользователей шлагбаума передается в обслуживающую Многоквартирный дом организацию ежемесячно для включения оплаты обслуживания шлагбаума в Единый платежный документ.

4. Ответственность за нарушение правил пользования шлагбаумом

1. Мониторинг правомерности пользования шлагбаумом, своевременности внесения платы за обслуживание шлагбаума и соблюдения настоящих правил, осуществляется ответственными за внесение информации в Базу данных пользователей шлагбаума.
2. При нарушении настоящих правил все зарегистрированные пользователи шлагбаума помещения, допустившего нарушение, блокируются в Базе данных пользователей шлагбаума сроком на 1 месяц как пользователи, использующие шлагбаум. При повторном нарушении все пользователи шлагбаума исключаются из Базы данных пользователей шлагбаума как пользователи, использующие шлагбаум, без возврата денежных средств за установку шлагбаума. Повторная регистрация пользователей жилого или нежилого помещения как пользователей, использующих шлагбаум, производится как новых пользователей с оплатой установки и обслуживания шлагбаума в соответствии с п. 5 раздела 2.